成形地・敷地広々 99 坪 車通りの少ない閑静な住宅地

大賀海岸まで650m！海好きにおすすめ。
建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建築可能です

現地　1

現地　2

物件種目	売地			
最寄駅	ＪＲ内房線　館山			
最適用途	住宅用地			
価格	450万円			
	坪単価	約4.5万円		

所在地	千葉県館山市大賀949		
交通	ＪＲ内房線　館山　徒歩52分		
	バス16分　ＪＲバス関東　洲の崎線　バス停 大賀　停歩4分		
土地面積	公簿　330.00㎡	私道面積	－
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建蔽率/容積率	70%/200%		
借地期間	－	地代	－
法令上の制限	建築基準法第 22 条・23 条		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡し	即時
接道状況	西17.1m 接面1.9m		
特記事項	セットバック要		
設備	－		
備考	水道引き込み無し・農地転用許可申請要		

★ライフインフォメーション★

館山小学校	2600m	館山中学校	3500m
セブンイレブン館山大賀店	700m	ファミリーマート館山宮城店	1000m
館山柏崎郵便局	1900m	城山公園 館山城	2900m
ヤックス城山店	3000m	おどや館山海岸店	3000m

◀ 物件HP

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現状優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

管理番号：L-0192

YESTATION イエステーション

〒294-0048 千葉県館山市下真倉１５９－１
定休日:日曜日　隔週土曜日 FAX 0120-28-5948

館山店 TEL 0120-29-5209

取引態様：専任媒介
◀不動産会社HP

株式会社Bosoresorts
千葉県知事免許(12)第5910号