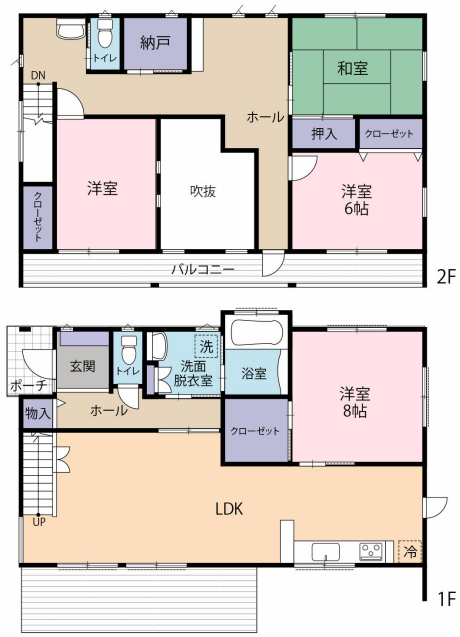
敷地 100 坪・角地　オール電化＆太陽光発電付き優良物件

敷地面積広々約100坪、開放感のある吹き抜けがポイント！
スーパー・コンビニ徒歩圏内、生活利便性の良い立地です



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	ＪＲ内房線　館山
間取り	4LDK
価格	2,500万円
	地目　宅地

所在地	千葉県館山市下真倉319−17		
交通	ＪＲ内房線　館山 徒歩25分		
建物構造/階建	木造合金メッキ鋼板ぶき　2階建		
土地面積	公簿　330.58㎡	私道面積	無
建物面積	128.35㎡	土地権利	所有権
用途地域	近隣商業地域	築年月	2007年4月
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	非線引き	駐車場	有　3台可
現況	空家	引渡し	相談
法令上の制限	第 6 条第 22 条 23 条		
接道状況	北側 5.6m 三方 公道 接面：15.5m 西側 4m 三方 公道 接面：9.8m 南側 5.6m 三方 公道 接面：13.5m		
特記事項	−		
設備	公営水道 / 集中浄化槽 / ユニットバス / 水洗トイレ / 電気コンロ / エアコン / 外壁サイディング / 新築時・増改築時の設計図 / 土地100坪以上 / 南側道路面す / 角地 / 市街地が近い / 閑静な住宅地 / 平坦地 / 隣接建物距離2m以上 / 駅まで平坦 / 2階建 / 角地・・・		
備考	オール電化 太陽光発電システム 敷地内電柱あり		

★ライフインフォメーション★

北条小学校	550m	館山中学校	1600m
おどや館山店	220m	酒＆業務スーパー館山店	700m
尾張屋館山本店	1600m	コメリパワー館山店	1500m

◀ 物件HP

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現状優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

管理番号：B−0271

YESTATION イエステーション
〒294−0048 千葉県館山市下真倉１５９−１
定休日:日曜日　隔週土曜日 FAX 0120−28−5948
館山店 TEL 0120−29−5209
取引態様：専任媒介
◀不動産会社HP
株式会社Bosoresorts
千葉県知事免許(12)第5910号