

館山の中心地235坪の3棟建てレア物件

イオンモール、他飲食店、郵便局、海水浴場
八幡祭り(9月) 館山湾花火大会(8月) 全て徒歩圏至近です！



※現況優先



★ライフインフォメーション★

北条小学校	1750m	館山中学校	1600m
ウェルシア館山八幡店	170m	イオン館山店	403m
北条海岸	620m	カインズ館山店	950m

◀ 物件HP

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件種目	中古戸建		
最寄駅	J R 内房線 館山		
間取り	5DK		
価格	4,950万円		
	地目	宅地	

所在地	千葉県館山市八幡521-1, 521-2		
交通	J R 内房線 館山駅 徒歩約16分 車3分		
建物構造/階建	木造瓦葺亜鉛メッキ鋼板葺		
土地面積	779.95㎡	私道面積	無
建物面積	195.08㎡	土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域	完成月	1996年12月
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	非線引	駐車場	3台以上可
現況	空き家	引渡し	相談
法令上の制限	6条22条23条区域		
接道状況	南側 公道 幅員約2.5m、接面約10.9m		
特記事項	[建物2] 木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建/24.84㎡(7.51坪)		
設備	LPG / 公営水道 / 汚水個別浄化槽 / 雑排水・側溝 / ユニットバス / ユニットバス トイレ / 電気 / 土地100坪以上 / 市街地に近い / 閑静な住宅地 / 駅まで 平坦 / 2階建 / エアコン / 室内洗濯機置場 / 庭 / 家具・家電付 / 照明器具付		
備考	[各棟築年数] 母屋平家棟 [29年] 店舗棟 [25年] 2011年店舗大改修、2024年増築改修 貸別荘 [22年] 2012年増築大改修、2024年増築改修		

管理番号: B-0383

〒294-0048 千葉県館山市真倉159-1

千葉県知事免許(12)第5910号

(株) Bosor resorts

TEL:0120-29-5209

FAX:0120-28-5948

定休日:日曜日 隔週土曜日

