

# 海水浴場まで歩いて11分、延床30坪広々とした平家住宅

敷地広々104坪、お庭では家庭菜園やドッグラン、趣味スペースとして使い方は様々楽しめます



物件種目	中古戸建		
最寄駅	J R 内房線 館山		
間取り	4LDK		
価格	1,500万円		
地目	宅地		

所在地	千葉県館山市加賀名28		
交通	J R 内房線 館山駅 徒歩 車15分		
建物構造/階建	木造瓦葺平家建		
土地面積	284.29㎡(85.99坪)	私道面積	無
建物面積	102.04㎡(30.86坪)	土地権利	所有権
用途地域	無指定	完成月	1976年5月
建ぺい率	70%	容積率	200%
都市計画	非線引	駐車場	2台可
現況	空き家	引渡し	相談
法令上の制限	6条 22条 23条区域		
接道状況	西側 公道 幅員約2.5m、接面約16m		
特記事項	賃借人様が退去後のお引き渡しとなります		
設備	LPG / 公営水道 / 汚水個別浄化槽 / 雑排水・側溝 / ユニットバス / ユニットバストイレ / ガスコンロ / エアコン / 電気あり 土地 50坪以上 / 全居室6畳以上 / 和室 / 縁側 / エアコン / 全居室収納 / システムキッチン / 浴室に窓 / トイレ2ヶ所 / 室内洗濯機置場 / 庭 / 駐車2台可 / シャッター車庫 / 周辺交通量少なめ / 整備された歩道 / 照明器具付		
備考	車庫・外トイレ・増築部分は未登記建物となります		

## ライフインフォメーション

西岬小学校	550m	館山中学校	9000m
西岬郵便局	1600m		



◀ 物件HP

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現状優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

管理番号: B-0394



〒294-0048 千葉県館山市下真倉159-1  
定休日: 日曜日 隔週土曜日 FAX 0120-28-5948

館山店 TEL 0120-29-5209



取引態様: 一般媒介  
◀ 不動産会社HP

株式会社Bosoresorts  
千葉県知事免許(12)第5910号