



CGによる完成イメージ図

1号棟



お部屋が沢山あるから
家族で住むのに最適ね♪

☆ライフインフォメーション☆

- ・おどや 館山海岸店 240m
- ・渚の駅たてやま 320m
- ・セブンイレブン 館山城山公園店 690m
- ・北条海岸 760m
- ・ヤックスドラッグ 城山店 775m

LINEお友達登録／



新築戸建住宅

JR内房線 館山駅

4LDK+S

2,588 万円

物件種目	新築戸建住宅		
最寄駅	JR内房線 館山駅		
間取タイプ	4LDK+S		
価格	2,588 万円		
所在地	館山市館山1496-13		
交通	JR内房線 館山駅 徒歩 約 15分 車 約 5分		
土地面積	公簿 167.02 m ²	ほかに 私道面積	無し
建物	構造・規模 木造 地上2階建 在来工法 面積 98.82m ² 間取内訳 和1/洋3/LDK1/S1/風呂場/トイレ2/バルコニー		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	景観法/道路斜線制限/隣地斜線制限/盛土規制法		
築年月	2026年9月	駐車場	有 カースペース
現況	—	引渡日	相談
建築確認	第HPA-26-05100-1-1号		
接道状況	一方 南側 3.14m 公道		
設備	都市ガス/公営水道/汚水:公共下水/ユニットバス トイレ/ガスコンロ/電気:あり/防犯カメラ/火災報知器		
備考	フラット35・S適合証明書/みらいエコ住宅2026事業対象 土地50坪以上/閑静な住宅地/周辺交通量少なめ		
物件番号	B-0410		

千葉県知事免許(12)第 5910 号 〒294-0048 千葉県館山市下真倉159-1

定休日:日曜日 隔週土曜日

イステーション 館山店

HPはこちら→



TEL:0120-29-5029

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般
- 情報公開日:2026/8/12